

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Ông Đỗ Đình Doãn, bà Nguyễn Thị Cúc.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2022/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Căn cứ thông báo đấu giá số 50.1/2025/CV-KT ngày 30/10/2025 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo như sau:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp Hà Nội (Nay là phường Đống Đa, Tp Hà Nội).

- Bên phải thi hành án: Ông Đỗ Đình Doãn, bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ: Thôn Yên Dục, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội (nay là xã Hát Môn, Tp Hà Nội).

Nội dung:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2025/HĐDVĐG-HP ngày 23/9/2025 giữa công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 192a, tờ bản đồ số 07, diện tích 161m² tại địa chỉ xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội (Nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Phúc Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền đất số BO 496658, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01147 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 08/10/2013 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đỗ Đình

Doãn. Giá khởi điểm là: 5.209.226.000 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm linh chín triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên tại phiên đấu giá ngày 30/10/2025 không có người tham gia đấu giá nào trả giá. Do đó phiên đấu giá thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Chí Hiếu